

## Informativa mensile e altre comunicazioni ai sensi dell'art. 114, comma 5, D. Lgs. n. 58/1998

**Milano, 30 giugno 2015** - Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. (la Società, Capogruppo), con sede legale in Milano, Via Carlo Porta 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114, comma 5, D. Lgs. n. 58/1998, in ottemperanza alla richiesta di Consob del 27 ottobre 2011 e secondo le modalità previste nella Parte III, Titolo II, Capo I del Regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche, comunica le seguenti informazioni e precisazioni in risposta agli specifici punti richiamati dall'Autorità di Vigilanza.

### A) Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo Sintesi, con evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine.

Di seguito si forniscono la posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo determinate conformemente a quanto previsto in merito all'indebitamento finanziario netto dalla Raccomandazione ESMA/2013/319 ed in linea con la Delibera Consob n. DEM/6064293 del 26 luglio 2007.

<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DELLA SOCIETA'</b> <i>(importi in migliaia di euro)</i>	<b>31 maggio 2015</b>	<b>30 aprile 2015</b>
A. Cassa	60	60
B. Altre disponibilità liquide	645	704
C. Titoli detenuti per la negoziazione	0	0
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>705</b>	<b>764</b>
E. Crediti finanziari correnti	55	53
F. Debiti bancari correnti	(48)	(48)
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	0	0
H. Altri debiti finanziari correnti	(1.081)	(1.081)
<b>I. Indebitamento finanziario corrente</b>	<b>(1.129)</b>	<b>(1.129)</b>
- di cui garantito da deposito bancario	0	0
- di cui garantito da pegno su azioni	0	0
<b>J. Indebitamento finanziario corrente netto</b>	<b>(369)</b>	<b>(312)</b>
L. Debiti bancari non correnti	0	0
M. Obbligazioni emesse	0	0
N. Altri debiti non correnti	0	0
<b>O. Indebitamento finanziario non corrente (L)+(M)+(N)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>P. Indebitamento finanziario netto secondo standard CESR (J) + (O)</b>	<b>(369)</b>	<b>(312)</b>

Al 31 maggio 2015 l'indebitamento finanziario netto della Società secondo standard CESR presenta un saldo negativo pari a 369 mila euro, in aumento di 57 mila euro rispetto al mese precedente.

L'indebitamento finanziario corrente presenta un saldo negativo pari a 1.129 mila euro riferibile a scoperti di conto corrente bancario e a debiti finanziari verso la controllante A.C. Holding Investments SA (subentrata nella posizione di A.C. Holding S.r.l. in liquidazione in data 14 novembre 2014).

L'indebitamento finanziario corrente netto negativo al 31 maggio 2015 è pari a 369 mila euro.

<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DEL GRUPPO</b> (importi in migliaia di euro)	<b>31 maggio 2015</b>	<b>30 aprile 2015</b>
A. Cassa	60	60
B. Altre disponibilità liquide	655	728
C. Titoli detenuti per la negoziazione	0	0
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>715</b>	<b>788</b>
E. Crediti finanziari correnti	57	55
F. Debiti bancari correnti	(801)	(686)
G. Altri debiti finanziari correnti	(3.001)	(2.941)
<b>H. Indebitamento finanziario corrente</b>	<b>(3.802)</b>	<b>(3.627)</b>
- di cui garantito da deposito bancario	0	0
- di cui garantito da pegno su azioni	0	0
<b>I. Indebitamento finanziario corrente netto</b>	<b>(3.030)</b>	<b>(2.784)</b>
J. Debiti bancari non correnti	(4.036)	(4.151)
L. Obbligazioni emesse	(2.306)	(2.306)
M. Altri debiti non correnti	(4.075)	(4.092)
<b>N. Indebitamento finanziario non corrente (J)+(L)+(M)</b>	<b>(10.417)</b>	<b>(10.549)</b>
- di cui garantito da deposito bancario	0	0
- di cui garantito da pegno su azioni	0	0
<b>O. Indebitamento finanziario netto secondo standard CESR (I) + (N)</b>	<b>(13.447)</b>	<b>(13.333)</b>

Alla data del 31 maggio 2015 l'indebitamento finanziario netto del Gruppo secondo standard CESR presenta un saldo negativo pari a 13.447 mila euro.

Le disponibilità del Gruppo, pari a 715 mila euro, sono diminuite di 73 mila euro rispetto al mese precedente.

L'indebitamento finanziario corrente presenta al 31 maggio 2015 un saldo negativo di 3.802 mila euro rispetto a 3.627 mila euro al 30 aprile 2015, con un peggioramento di 175 mila euro, rispetto al mese precedente.

L'indebitamento finanziario corrente netto del Gruppo presenta un saldo negativo al 31 maggio 2015 pari a negativi 3.030 mila euro, con una variazione negativa di 246 mila euro rispetto al periodo precedente.

L'indebitamento finanziario non corrente pari a 10.417 mila euro si compone principalmente:

- quanto a 918 mila euro riferibili al residuo del debito non corrente di un contratto di locazione finanziaria della controllata indiretta CP1;
- quanto a 2.306 mila euro riferibili ai prestiti obbligazionari convertibili emessi e collocati dalla controllata HI Real;
- quanto a 4.036 mila euro riferibili alla quota a medio lungo termine dei finanziamenti bancari riconducibili al Gruppo HI Real;
- quanto a 3.157 mila euro riferibili a debiti di natura finanziaria non correnti del Gruppo HI Real.

**B) Posizioni debitorie scadute del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del Gruppo (solleciti, ingiunzioni, sospensioni della fornitura, ecc.).**

<b>Debiti scaduti del Gruppo</b>	<b>31 maggio 2015</b>	<b>30 aprile 2015</b>
Debiti commerciali e altri debiti	<b>1.426</b>	<b>1.709</b>
<i>di cui riferiti a Sintesi S.p.A.</i>	693	811
<i>di cui riferiti a società controllate</i>	733	898
Debiti finanziari	<b>622</b>	<b>524</b>
<i>di cui riferiti a Sintesi S.p.A.</i>	0	0
<i>di cui riferiti a società controllate</i>	622	524
Debiti tributari	<b>631</b>	<b>601</b>
<i>di cui riferiti a Sintesi S.p.A.</i>	282	270
<i>di cui riferiti a società controllate</i>	349	331
Debiti previdenziali	<b>174</b>	<b>156</b>
<i>di cui riferiti a Sintesi S.p.A.</i>	80	83
<i>di cui riferiti a società controllate</i>	94	73
<b>Totale debiti scaduti</b>	<b>2.853</b>	<b>2.990</b>
<i>di cui riferiti a Sintesi S.p.A.</i>	1.055	1.164
<i>di cui riferiti a società controllate</i>	1.798	1.826

Lo scaduto commerciale del Gruppo registra una variazione in diminuzione di 137 mila euro rispetto al periodo precedente.

Si precisa che su alcune posizioni debitorie di importo significativo sono stati riscontrati elementi tali da ritenere probabile l'insussistenza delle pretese esaminate e la Società ha pertanto attivato le opportune azioni legali per la contestazione di dette richieste.

Alla data del 31 maggio 2015 i debiti scaduti in contenziosi con terze parti (decreti ingiuntivi e atti di citazione) ammontano ad un totale di 901 mila euro, di cui 8 mila euro ascrivibili al Gruppo Investimenti e Sviluppo, 561 mila euro all'Emittente e il residuo, pari a 332 mila euro al Gruppo HI Real.

I debiti finanziari scaduti, pari 622 mila euro si riferiscono al Gruppo HI Real.

Alla data del 31 maggio 2015 i debiti di natura tributaria scaduti ammontano a 631 mila euro e sono riferiti alla capogruppo Sintesi per 282 mila euro, al Gruppo HI Real per 151 mila euro e il residuo a Investimenti e Sviluppo. Si tratta essenzialmente di debiti per Iva, debiti verso l'erario per crediti d'imposta non riconosciuti e debiti afferenti le ritenute fiscali sul lavoro dipendente e autonomo.

I debiti previdenziali scaduti al 31 maggio 2015 ammontano a 174 mila euro sono riconducibili per 68 mila euro al Gruppo Investimenti e Sviluppo, per 80 mila euro all'Emittente e per il residuo al Gruppo HI Real.

Non si segnalano sospensioni delle forniture per lo svolgimento dell'ordinaria attività aziendale dell'Emittente. La Società precisa che non sussistono debiti verso i dipendenti in forza.

### **C) Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo ad essa facente capo.**

In base alla definizione estesa prevista dallo IAS 24, i rapporti con parti correlate al 31 maggio 2015 escludendo i rapporti *intercompany* intercorrenti tra le società rientranti nel perimetro di consolidamento, essenzialmente ordinari e di natura finanziaria e commerciale, sono riferibili alle posizioni nei confronti della controllante AC Holding Investments SA, di AC Holding S.r.l. in liquidazione, della correlata A.C. Holding Italia S.r.l. nonché nei confronti del dott. Andrea Tempofosco (Presidente di Investimenti e Sviluppo S.p.A.).

In particolare il Gruppo Sintesi registra, a livello consolidato:

- verso AC Holding S.r.l. in liquidazione debiti di natura commerciale per complessivi 173 mila euro;
- verso AC Holding Investments SA debiti di natura finanziaria e commerciale per complessivi 2.475 mila euro;
- crediti di natura commerciale e finanziaria per Euro 132 mila verso AC Holding S.r.l. in liquidazione;
- crediti di natura commerciale e finanziaria per Euro 51 mila verso AC Holding Italia S.r.l.;
- debiti commerciali verso la correlata A.C. Holding Italia per 295 mila euro;
- debiti di natura finanziaria verso il dott. Andrea Tempofosco per Euro 888 migliaia.

### **D) Altre informazioni**

Si informa altresì che la stima della situazione contabile, redatta al 29 giugno 2015, provvisoria in attesa del ricevimento di ulteriori documenti e della registrazione di alcuni accantonamenti, evidenzia che l'Emittente rientra nella fattispecie di cui all'art. 2447 Cod. Civ.. Pertanto senza indugio, il Collegio Sindacale, a cui compete anche l'ordinaria amministrazione ai sensi dell'art. 2386, comma 5, Cod. Civ. in forza delle deliberazioni assunte dall'Assemblea degli Azionisti in data 29 giugno 2015, provvederà a convocare l'Assemblea Straordinaria al fine di assumere gli opportuni provvedimenti.

Per maggiori informazioni sulle delibere assunte in data 29 giugno dall'Assemblea degli Azionisti si rinvia al comunicato stampa diffuso in tale data.

*Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Giorgia Bedoni, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154-bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

## **SINTESI Società di Investimenti e Partecipazioni S.P.A.**

---

*Sintesi S.p.A. è una società quotata alla Borsa Italiana. Opera sul mercato con una strategia comparabile a quella di un fondo di private equity, aperto a investitori istituzionali e retail, con una dotazione di capitale permanente che consente di non avere vincoli temporali di investimento. Obiettivo della Società è quello di realizzare un progetto strategico di ampio respiro finalizzato a dar vita ad un gruppo focalizzato nelle attività di investimento stabile nei settori del private equity e del real estate. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito [www.sinpar.it](http://www.sinpar.it).*

---

Per ulteriori informazioni contattare:

Ufficio *Investor Relations*

Tel. 02/87166507

[ir@sinpar.it](mailto:ir@sinpar.it)