

## Comunicato stampa

### **Deposito della documentazione illustrativa per l'Assemblea dei Soci Giudizio della Società di revisione**

Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. rende noto che in data odierna è stata pubblicata la seguente documentazione:

- la relazione del collegio sindacale sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2014, ai sensi dell'art. 153 D.Lgs. 58/1998;
- la relazione della società di revisione sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2014, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 27.1.2010 n. 39.

Con riferimento all'Assemblea degli Azionisti, convocata per il giorno 29 giugno 2015, alle ore 16:00 in unica convocazione, sono state messe a disposizione del pubblico presso la sede sociale le **relazioni illustrative sui punti all'ordine del giorno redatte ai sensi dell'art. 125-ter del TUF e la relazione sulla remunerazione** redatta ai sensi dell'art. 123-ter del TUF e dell'art. 84-quater del Regolamento Emittenti Consob.

La documentazione sopra indicata è altresì disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo [www.sinpar.it](http://www.sinpar.it) – Investor Relations – Assemblee, nonché nel meccanismo di stoccaggio centralizzato denominato "IInfo", gestito da Computershare S.p.A., consultabile all'indirizzo [www.iinfo.it](http://www.iinfo.it).

Milano, 29 maggio 2015

---

*Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. è una holding di partecipazioni quotata alla Borsa Italiana. Obiettivo della Società è quello di realizzare un progetto strategico di ampio respiro finalizzato a dar vita ad un gruppo focalizzato nelle attività di investimento stabile nei settori del private equity, real estate e del long term investment. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito [www.sinpar.it](http://www.sinpar.it).*

---

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio *Investor Relator*  
Tel. +39 02 87166507  
e-mail: [ir@sinpar.it](mailto:ir@sinpar.it)

**Relazione della società di revisione ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 27.1.2010, N. 39**

Agli Azionisti della  
Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio separato, costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalle relative note esplicative della Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. N. 38/2005, compete agli Amministratori della Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Ad eccezione di quanto riportato nel successivo paragrafo 3, il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio separato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adequatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale

Il bilancio d'esercizio presenta ai fini comparativi i dati dell'esercizio precedente. Come illustrato nelle note esplicative, gli Amministratori hanno riesposto alcuni dati comparativi relativi all'esercizio precedente, rispetto ai dati precedentemente presentati e dai noi assoggettati a revisione contabile, per effetto della "Rettifica dei saldi dell'esercizio 2013" - IAS 8, sui quali avevamo emesso la relazione di revisione in data 9 agosto 2014, nella quale a causa delle limitazioni riscontrate e delle rilevanti incertezze relative alla continuità aziendale era indicata l'impossibilità ad esprimere un giudizio. Le modalità di rideterminazione dei dati comparativi e la relativa informativa presentata nelle note esplicative, sono state da noi esaminate ai fini dell'espressione del giudizio sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.

3. Il bilancio separato al 31 dicembre 2013 includeva alla voce "Altri ricavi e proventi" storni di debiti relativi ad esercizi passati verso fornitori sulla base di elementi tali da farne ritenere probabile l'insussistenza per Euro 179 migliaia di cui non disponevamo della necessaria e sufficiente documentazione a supporto per valutarne la fondatezza. Alla data della presente, tale limitazione non è stata superata.
4. A nostro giudizio, il bilancio separato di Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. al 31 dicembre 2014, ad eccezione dei possibili effetti della limitazione descritta nel precedente paragrafo 3, è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati

dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.

5. La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nelle note esplicative i dati essenziali dell'ultimo bilancio della Società che esercita attività di direzione e coordinamento. Il nostro giudizio sul bilancio separato di Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. al 31 dicembre 2014, non si estende a tali dati.
6. Il bilancio separato al 31 dicembre 2014 presenta una perdita netta dell'esercizio di Euro 1.154 migliaia, un patrimonio netto di Euro 249 migliaia ed una posizione finanziaria netta negativa di Euro 975 migliaia. In conseguenza della perdita di periodo e di quelle degli esercizi precedenti, il Capitale Sociale, pari a Euro 721 migliaia, risulta essere diminuito di oltre un terzo, ne consegue che la società si trova nella fattispecie prevista dall'art. 2446 del Codice Civile e dell'art. 74 del Regolamento Emittenti Consob, come comunicato dalla Società nell'avviso di convocazione dell'Assemblea degli azionisti pubblicato in data 29 maggio 2015 ai sensi dell'art. 125 bis del D.Lgs. 58/1998, sul Sito Internet della Società.

A titolo di richiamo d'informativa, inoltre, si pone l'attenzione su quanto più diffusamente descritto dagli Amministratori nella relazione sulla gestione al paragrafo *"Principali fattori di rischio connessi all'attività del Gruppo e all'incertezza sulla continuità aziendale"* nel quale descrivono dettagliatamente che a seguito degli eventi occorsi a partire dal 2014, il bilancio separato non è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale.

Il Consiglio di Amministrazione di Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A., avendo in ogni caso valutato positivamente la capacità di mantenere condizioni finanziarie di equilibrio anche oltre l'esercizio 2015, ha ritenuto opportuno predisporre il bilancio in mancanza del presupposto della continuità aziendale. Questo nonostante siano in corso trattative con soggetti terzi per garantire il risanamento della Società da attuarsi anche attraverso un cambio di business ed un cambio di proprietà. Progetto di cui però, alla data della relazione finanziaria, non sono ancora definiti i tempi di realizzo. Le conclusioni in merito all'assenza della continuità derivano dal fatto che l'attuale scarsa operatività della Società e del Gruppo e le significative incertezze sulla possibile ripresa, fanno ritenere remota la possibilità di formulare un piano industriale attendibile per il breve/medio termine.

Tuttavia, oltre a quanto sopra detto, gli Amministratori ritengono che, nell'ottica di un'eventuale continuità aziendale in un orizzonte temporale superiore al 31 dicembre 2015, se si presenteranno le condizioni per proseguire l'attività aziendale a seguito dell'ingresso di nuovi investitori con prospettive di risanamento e sviluppo, sarà necessario per la Società attivarsi per dar seguito all'aumento di capitale al fine, tra gli altri, di rendere effettiva l'acquisizione a capitale sociale delle riserve in conto futuro aumento di capitale già versate e conseguentemente patrimonializzare adeguatamente la Società.

Pertanto, nel caso non vadano a buon fine i progetti di risanamento e sviluppo entro l'esercizio 2015, nell'impossibilità di formulare un piano industriale nel breve/medio periodo, sarà opportuno valutare il ricorso a procedure concorsuali o la messa in liquidazione della Società al fine di mantenere il residuo valore delle attività societarie e proteggere gli azionisti e i creditori sociali.

In tale contesto, nel rispetto di quanto già deliberato dal Consiglio di Amministrazione, la Società sta proseguendo la graduale dismissione sul mercato delle partecipazioni detenute in HI Real S.p.A. e Investimenti e Sviluppo S.p.A..

La cessione della partecipazione Investimenti e Sviluppo e del credito verso di essa vantato garantirebbero risorse finanziarie, oltre a quelle già a disposizione, tali da permettere una

riduzione significativa dell'indebitamento commerciale, tributario e previdenziale della Società nel breve/medio termine. Il Consiglio di Amministrazione non ritiene esistano elementi tali da non riuscire a portare a termine l'operazione di cessione integrale delle partecipazioni di controllo nel breve, e comunque entro l'esercizio 2015, da realizzarsi eventualmente anche attraverso la cessione sul mercato.

Come già evidenziato, preso atto dell'evoluzione e delle incertezze connesse alla situazione attuale di Sintesi, dei conseguenti riflessi sul bilancio, della situazione patrimoniale-finanziaria della Società nonché delle prospettive ragionevolmente prevedibili, il Consiglio di Amministrazione ha valutato di non disporre di elementi per poter elaborare al momento un piano industriale di medio lungo periodo e conseguentemente, pur in presenza di risorse finanziarie, ha deciso di predisporre il presente bilancio in assenza del presupposto della continuità aziendale.

7. Come segnalato dagli Amministratori nella relazione sulla gestione e nelle note esplicative, la Consob, in data 2 aprile 2015, ha comunicato all'Emittente che in esito all'attività istruttoria erano emerse ipotesi di non conformità dei bilanci d'esercizio e consolidato della Società chiusi al 31 dicembre 2013 nonché del bilancio semestrale abbreviato al 30 giugno 2014. Gli Amministratori, tenuto conto delle indicazioni e delle considerazioni della Consob, ancorché alla data della relazione finanziaria non sia stato disposto da parte dell'autorità alcun provvedimento di accertamento di non conformità del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013 ai sensi dell'art. 154 ter, comma settimo, del D.Lgs. n. 58/98 del TUF, hanno ritenuto di apportare le rettifiche ed ha proceduto conseguentemente alla rideterminazione dei suddetti bilanci presentando gli effetti alla nota *"Rettifica dei saldi dell'esercizio 2013 (IAS 8) – Bilancio separato"*,
8. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione e della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, pubblicata nella sezione Investor Relations del sito web della Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A., in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti compete agli Amministratori della Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A.. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e delle informazioni di cui al comma 1, lettere c), d), f), l), m) e al comma 2, lettera b) dell'art. 123-bis del D.Lgs. 58/98, presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio, ad eccezione dei possibili effetti della limitazione descritta nel precedente paragrafo 3, la relazione sulla gestione e delle informazioni di cui al comma 1, lettere c), d), f), l), m) e al comma 2, lettera b) dell'art. 123-bis del D.Lgs. 58/98 presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, sono coerenti con il bilancio separato di Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. al 31 dicembre 2014.

Milano, 29 maggio 2015

Kreston GV Italy Audit S.r.l.  
  
Giovanni Varriale  
Revisore Legale