

## Informativa mensile ai sensi dell'art. 114, comma 5, D. Lgs. n. 58/1998

Milano, 30 settembre 2014 - Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. (la Società, Capogruppo), con sede legale in Milano, Via Locchi 3, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114, comma 5, D. Lgs. n. 58/1998, in ottemperanza alla richiesta di Consob del 27 ottobre 2011 e secondo le modalità previste nella Parte III, Titolo II, Capo I del Regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche, comunica le seguenti informazioni in risposta agli specifici punti richiamati dall'Autorità di Vigilanza.

### A) Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo Sintesi, con evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine.

Di seguito si forniscono la posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo determinate conformemente a quanto previsto in merito all'indebitamento finanziario netto dalla Raccomandazione ESMA/2013/319 ed in linea con la Delibera Consob n. DEM/6064293 del 26 luglio 2007.

<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DELLA SOCIETA'</b> <i>(importi in migliaia di euro)</i>	<b>31 agosto 2014</b>	<b>31 luglio 2014</b>
A. Cassa	0	0
B. Altre disponibilità liquide	1.544	1.543
C. Titoli detenuti per la negoziazione		
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>1.544</b>	<b>1.543</b>
E. Crediti finanziari correnti	34	36
F. Debiti bancari correnti	(42)	(42)
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente		
H. Altri debiti finanziari correnti	(711)	(713)
<b>I. Indebitamento finanziario corrente</b>	<b>(753)</b>	<b>(754)</b>
- di cui garantito da deposito bancario		
- di cui garantito da pegno su azioni		
<b>J. Indebitamento finanziario corrente netto</b>	<b>825</b>	<b>825</b>
L. Debiti bancari non correnti		
M. Obbligazioni emesse		
N. Altri debiti non correnti	(1.872)	(1.872)
<b>O. Indebitamento finanziario non corrente (L)+(M)+(N)</b>	<b>(1.872)</b>	<b>(1.872)</b>
<b>P. Indebitamento finanziario netto secondo standard CESR (J) + (O)</b>	<b>(1.047)</b>	<b>(1.047)</b>

# SINTESI

Società di Investimenti e Partecipazioni

Al 31 agosto 2014 l'indebitamento finanziario netto della Società secondo standard CESR presenta un saldo negativo pari a 1.047 mila euro, in linea rispetto al mese precedente.

L'indebitamento finanziario corrente presenta un saldo pari a 753 mila euro riferibile a scoperti di conto corrente bancario e al conto tesoreria accentrato.

L'indebitamento finanziario corrente netto positivo al 31 agosto 2014 risulta, così come al 31 luglio 2014, pari a 825 mila euro.

L'indebitamento finanziario non corrente pari a 1.872 mila euro è riferito a finanziamenti ricevuti dall'azionista di riferimento A.C. Holding S.r.l..

<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DEL GRUPPO</b> (importi in migliaia di euro)	<b>31 agosto 2014</b>	<b>31 luglio 2014</b>
A. Cassa	14	9
B. Altre disponibilità liquide	2.958	3.094
C. Titoli detenuti per la negoziazione	133	0
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>3.105</b>	<b>3.103</b>
E. Crediti finanziari correnti	530	897
F. Debiti bancari correnti	(2.126)	(2.153)
G. Altri debiti finanziari correnti	(2.455)	(1.344)
<b>H. Indebitamento finanziario corrente</b>	<b>(4.581)</b>	<b>(3.496)</b>
- di cui garantito da deposito bancario	0	0
- di cui garantito da pegno su azioni	(1.630)	(1.630)
<b>I. Indebitamento finanziario corrente netto</b>	<b>(946)</b>	<b>504</b>
J. Debiti bancari non correnti	(4.955)	(4.822)
L. Obbligazioni emesse	(2.606)	(2.306)
M. Altri debiti non correnti	(5.765)	(5.629)
<b>N. Indebitamento finanziario non corrente (J)+(L)+(M)</b>	<b>(13.326)</b>	<b>(12.757)</b>
- di cui garantito da deposito bancario	0	0
- di cui garantito da pegno su azioni	(770)	(770)
<b>O. Indebitamento finanziario netto secondo standard CESR (I) + (N)</b>	<b>(14.271)</b>	<b>(12.253)</b>

Alla data del 31 agosto 2014 l'indebitamento finanziario netto del Gruppo secondo standard CESR presenta un saldo negativo pari a 14.271 mila euro in peggioramento rispetto al periodo precedente di 2.018 mila euro.

Le disponibilità del Gruppo, pari a 3.105 mila euro, sono in linea rispetto al mese precedente.

Sintesi S.p.A.  
Via V. Locchi 3  
20156 Milano  
Tel. +39 02 00646720  
Fax +39 02 00646730  
www.sinpar.it  
info@sinpar.it

Capitale sociale Euro 708.940,67 i.v.  
Codice fiscale e numero  
Iscrizione Registro Imprese Milano, 00849720156  
Partita IVA 12592030154  
Società soggetta a direzione coordinamento  
di AC Holding S.r.l.

# SINTESI

Società di Investimenti e Partecipazioni

L'indebitamento finanziario corrente presenta al 31 agosto 2014 un saldo negativo di 4.581 mila euro rispetto a 3.496 mila euro al 31 luglio 2014, con un peggioramento di 1.085 mila euro, rispetto al mese precedente.

L'indebitamento finanziario corrente netto del Gruppo presenta un saldo positivo al 31 agosto 2014 pari a negativi 946 mila euro, con una variazione negativa di 1.450 mila euro rispetto al periodo precedente.

L'indebitamento finanziario non corrente pari a 13.326 mila euro si compone principalmente:

- quanto a 1.872 mila euro riferibili ai finanziamenti ricevuti da Sintesi da parte del socio di riferimento A.C. Holding S.r.l.;
- quanto a 977 mila euro riferibili al residuo del debito non corrente di un contratto di locazione finanziaria della controllata indiretta CP1;
- quanto a 2.606 mila euro riferibili al prestito obbligazionario convertibile denominato "HI Real convertibile 8% 2014-2019 con facoltà di rimborso anticipato in azioni"
- quanto a 4.183 mila euro riferibili alla quota a medio lungo termine dei finanziamenti bancari riconducibili al Gruppo HI Real S.p.A.;
- quanto a 2.916 mila euro riferibili a debiti di natura finanziaria non correnti del Gruppo HI Real.
- Quanto a 772 mila euro riferibili a quote a medio lungo termine dei debiti bancari della controllata Investimenti e Sviluppo S.p.A.

**B) Posizioni debitorie scadute del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del Gruppo (solleciti, ingiunzioni, sospensioni della fornitura, ecc.).**

<b>Debiti scaduti del Gruppo</b>	<b>31 agosto 2014</b>	<b>31 luglio 2014</b>
Debiti commerciali e altri debiti	<b>1.480</b>	<b>1.391</b>
<i>di cui riferiti a Sintesi S.p.A.</i>	766	763
<i>di cui riferiti a società controllate</i>	714	628
Debiti finanziari	<b>105</b>	<b>63</b>
<i>di cui riferiti a Sintesi S.p.A.</i>	0	0
<i>di cui riferiti a società controllate</i>	105	63
Debiti tributari	<b>442</b>	<b>602</b>
<i>di cui riferiti a Sintesi S.p.A.</i>	284	500
<i>di cui riferiti a società controllate</i>	158	102
Debiti previdenziali	<b>231</b>	<b>229</b>
<i>di cui riferiti a Sintesi S.p.A.</i>	46	59
<i>di cui riferiti a società controllate</i>	185	170
<b>Totale debiti scaduti</b>	<b>2.258</b>	<b>2.285</b>
<i>di cui riferiti a Sintesi S.p.A.</i>	1.096	1.322
<i>di cui riferiti a società controllate</i>	1.162	963

Lo scaduto commerciale si è incrementato ridotto rispetto al periodo precedente di 89 mila euro.

Si precisa che su alcune posizioni debitorie di importo significativo sono stati riscontrati elementi tali da ritenere probabile l'insussistenza delle pretese esaminate e la Società ha pertanto attivato le opportune azioni legali per la contestazione di dette richieste.

Sintesi S.p.A.  
Via V. Locchi 3  
20156 Milano  
Tel. +39 02 00646720  
Fax +39 02 00646730  
www.sinpar.it  
info@sinpar.it

Capitale sociale Euro 708.940,67 i.v.  
Codice fiscale e numero  
Iscrizione Registro Imprese Milano, 00849720156  
Partita IVA 12592030154  
Società soggetta a direzione coordinamento  
di AC Holding S.r.l.

# SINTESI

Società di Investimenti e Partecipazioni

Alla data del presente comunicato i debiti scaduti in contenziosi con terze parti (decreti ingiuntivi e atti di citazione) ammontano ad un totale di 1.277 mila euro, di cui 620 mila euro ascrivibili al Gruppo Investimenti e Sviluppo e 644 mila euro all'Emittente.

I debiti finanziari scaduti, pari 105 mila euro si riferiscono al Gruppo HI Real per 65 mila euro e per il residuo al Gruppo Investimenti e Sviluppo.

Alla data del 31 agosto 2014 i debiti di natura tributaria scaduti ammontano a 442 mila euro e sono riferiti principalmente alla capogruppo Sintesi e al Gruppo HI Real. Si tratta essenzialmente di debiti per Iva, debiti verso l'erario per crediti d'imposta non riconosciuti e debiti afferenti le ritenute fiscali sul lavoro dipendente e autonomo. Si precisa che la riduzione dello scaduto tributario è imputabile all'accoglimento da parte dell'Agenzia delle Entrate, in data 21 agosto 2014, dell'istanza di rateazione di una cartella esattoriale presentata dall'Emittente.

I debiti previdenziali scaduti al 31 agosto 2014 ammontano a 231 mila euro sono riconducibili per 179 mila euro al Gruppo HI Real, per 46 mila euro all'Emittente e per il residuo al Gruppo Investimenti e Sviluppo.

Non si segnalano sospensioni delle forniture per lo svolgimento dell'ordinaria attività aziendale dell'Emittente. La Società precisa che non sussistono debiti verso i dipendenti in forza.

## **C) Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo ad essa facente capo.**

In base alla definizione estesa prevista dallo IAS 24, i rapporti con parti correlate al 31 agosto 2014, escludendo i rapporti intercompany intercorrenti tra le società rientranti nel perimetro di consolidamento, essenzialmente ordinari e di natura finanziaria e commerciale, sono riferibili alle posizioni nei confronti della controllante AC Holding S.r.l. e della correlata A.C. Holding Italia S.r.l..

In particolare il Gruppo Sintesi registra:

- verso l'azionista di riferimento debiti di natura finanziaria e commerciale per complessivi 4.239 mila euro;
- crediti di natura commerciale e finanziaria per Euro 207 mila verso AC Holding S.r.l.;
- verso la correlata A.C. Holding Italia, crediti commerciali per 74 mila euro e debiti commerciali per 290 mila euro.

Sintesi S.p.A.  
Via V. Locchi 3  
20156 Milano  
Tel. +39 02 00646720  
Fax +39 02 00646730  
www.sinpar.it  
info@sinpar.it

Capitale sociale Euro 708.940,67 i.v.  
Codice fiscale e numero  
Iscrizione Registro Imprese Milano, 00849720156  
Partita IVA 12592030154  
Società soggetta a direzione coordinamento  
di AC Holding S.r.l.

# SINTESI

Società di Investimenti e Partecipazioni

*Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Giorgia Bedoni, dichiara, ai sensi del comma 2, art. 154-bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

## **SINTESI Società di Investimenti e Partecipazioni S.P.A.**

---

Sintesi S.p.A. è una società quotata alla Borsa Italiana. Opera sul mercato con una strategia comparabile a quella di un fondo di *private equity*, aperto a investitori istituzionali e *retail*, con una dotazione di capitale permanente che consente di non avere vincoli temporali di investimento. Obiettivo della Società è quello di realizzare un progetto strategico di ampio respiro finalizzato a dar vita ad un gruppo focalizzato nelle attività di investimento stabile nei settori del *private equity* e del *real estate*. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito [www.sinpar.it](http://www.sinpar.it).

---

Per ulteriori informazioni contattare:

Sara Colombo

Ufficio Investor Relations

Tel. +39 02 00646720

Sintesi S.p.A.  
Via V. Locchi 3  
20156 Milano  
Tel. +39 02 00646720  
Fax +39 02 00646730  
[www.sinpar.it](http://www.sinpar.it)  
[info@sinpar.it](mailto:info@sinpar.it)

Capitale sociale Euro 708.940,67 i.v.  
Codice fiscale e numero  
Iscrizione Registro Imprese Milano, 00849720156  
Partita IVA 12592030154  
Società soggetta a direzione coordinamento  
di AC Holding S.r.l.