

Comunicato stampa

Il Consiglio di Amministrazione approva i risultati dell'esercizio 2013

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Milano, 31 luglio 2014 - Il Consiglio di Amministrazione di Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A., riunitosi in data odierna, ha **approvato il progetto di bilancio della Società e il bilancio consolidato per l'esercizio 2013**, che evidenziano i seguenti risultati.

Risultati consolidati

- Ricavi totali a 1,8 milioni di Euro (1,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2012)
- Ebitda a -128 mila Euro (54 mila Euro al 31 dicembre 2012)
- Ebit a -129 mila Euro (24 mila Euro al 31 dicembre 2012)
- Risultato del Gruppo pari a -3,7 milioni di Euro (-4 milioni di Euro al 31 dicembre 2012)

Risultati della Capogruppo

- Ricavi a totali pari a 1,8 milioni di Euro (2 milioni di Euro al 31 dicembre 2012)
- Ebitda a -128 mila Euro (218 mila Euro al 31 dicembre 2012)
- Ebit a -838 mila Euro (-1,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2012)
- Risultato pari a -813 mila Euro (-1,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2012)

Si precisa che in esecuzione di quanto disposto da Consob con delibera n. 18824 in data 11 marzo 2014 avente ad oggetto l'accertamento della non conformità del bilancio consolidato al 31 dicembre 2012, nonché del bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2013, i dati comparativi relativi ai suddetti bilanci presentati nella relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2013 sono stati rideterminati in conformità a quanto richiesto dall'Autorità. Per maggiori dettagli si rimanda al comunicato stampa pubblicato in data 15 maggio 2014 con il quale la Società ha fornito le informazioni supplementari necessarie a ripristinare una corretta informazione del mercato, ai sensi dell'art. 154-ter, comma settimo, del D.Lgs. n. 58/98, conformemente a quanto richiesto da Consob.

Si precisa altresì che i risultati consolidati di seguito commentati sono espressione delle *continuing operation*. In conformità a quanto previsto dall'IFRS 5, i prospetti di conto economico complessivo includono, nella voce relativa al "risultato delle attività destinate alla vendita" sia con riferimento all'esercizio 2013 che all'esercizio 2012, gli effetti economici riconducibili alle attività in corso di dismissione, rappresentate dal Gruppo Investimenti e Sviluppo e dal Gruppo HI Real, in coerenza con il Piano Strategico 2014-2016 deliberato dal Consiglio di Amministrazione di Sintesi il 14 novembre 2013.

Risultati consolidati

Il perimetro di consolidamento del Gruppo Sintesi alla data del 31 dicembre 2013, rispetto alla chiusura dell'esercizio 2012, riporta l'inclusione della partecipazione di controllo detenuta in HI Real S.p.A., acquisita nel mese di aprile 2013.

Si segnala che nel corso del primo semestre 2014 la controllata Investimenti e Sviluppo S.p.A. ha progressivamente ceduto la propria partecipazione di controllo in Moviemax Media Group S.p.A., dando esecuzione alle linee guida del nuovo Piano Strategico 2014-2016, approvato dall'organo amministrativo di IES in data 27 marzo 2014 nell'ambito del piano di ristrutturazione ex art. 182-bis L.F.

I ricavi del Gruppo Sintesi nel 2013 sono pari a circa 1,8 milioni di Euro, in linea rispetto all'esercizio 2012. Si precisa che la suddetta voce non comprende i ricavi generati dalle partecipazioni in HI Real S.p.A. e in Investimenti e Sviluppo S.p.A., i quali sono stati esposti nel prospetto del conto economico consolidato alla voce "Risultato delle attività in via di dismissione" come prescritto dal principio contabile IFRS 5.

Per completezza informativa, si comunica che i ricavi totali consolidati dell'esercizio 2013, comprensivi delle attività non correnti destinate alla dismissione, ammontano ad Euro 25.789 migliaia (di cui Euro 24.008 migliaia riconducibili alle attività non correnti destinate alla dismissione) rispetto a Euro 15.339 migliaia dell'esercizio 2012 rideterminato (di cui Euro 13.531 migliaia riconducibili alle attività non correnti destinate alla dismissione) con un incremento di Euro 10.238 migliaia per effetto principalmente dell'acquisizione del pacchetto di controllo della HI Real S.p.A. che influisce per otto mesi sui ricavi consolidati, nonché del fatto che il gruppo Moviemax contribuisce economicamente per l'intero periodo oggetto della presente relazione rispetto al corrispondente periodo dello scorso esercizio nel quale la contribuzione economica, dalla data di acquisizione del controllo, era di soli otto mesi.

Il margine operativo lordo al 31/12/2013 è negativo per circa 128 mila Euro, rispetto al 31/12/2012 quando era positivo per 54 mila Euro.

Il risultato operativo al 31/12/2013 è pari a -129 mila Euro rispetto al precedente esercizio nel quale era pari a 24 mila Euro.

Il risultato di competenza del Gruppo Sintesi del 2013 si attesta a -3,7 milioni di Euro rispetto alla perdita registrata nel 2012 per 4 milioni di Euro, per effetto principalmente del risultato negativo conseguito dall'attività operativa, delle svalutazioni operate sugli asset e degli accantonamenti a fondi rischi.

Il patrimonio netto consolidato al 31/12/2013 è negativo per circa 33,1 milioni di Euro, rispetto al patrimonio netto rideterminato al 31/12/2012 negativo e pari a circa 15,7 milioni di Euro. La variazione è attribuibile principalmente alle svalutazioni di asset immateriali e finanziari, nonché agli accantonamenti a fondi rischi operati dal Gruppo Investimenti e Sviluppo, con particolare riferimento a Moviemax Media Group.

La posizione finanziaria netta consolidata presenta un saldo negativo pari a circa 48 milioni di Euro, rispetto a circa 27 milioni di Euro al 31 dicembre 2012, con un incremento di circa 21 milioni di Euro. Tale variazione è essenzialmente riconducibile all'ingresso nell'area di consolidamento del

Gruppo HI Real, che contribuisce per circa 13 milioni di Euro, e alla Moviemax Media Group a seguito (i) dell'emissione nel primo semestre 2013 di un prestito obbligazionario per un importo pari a 5 milioni di Euro e (ii) dalla perdita dei benefici dell'accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 67 L.F., sottoscritto dal Gruppo Moviemax nel giugno 2013, la cui efficacia è venuta meno a seguito del mancato rispetto dei covenant previsti, nonché per il ricorso ad una procedura concorsuale.

Risultati della capogruppo Sintesi S.p.A.

La Società ha registrato un risultato pari a -813 mila Euro, in miglioramento rispetto all'esercizio 2012 nel quale era stata riportata una perdita per circa 1,2 milioni di Euro. La perdita del 2013 è data principalmente dall'adeguamento del valore delle partecipazioni e delle altre attività finanziarie al fair value. In particolare il risultato del 2013 è influenzato significativamente dalla svalutazione del valore delle partecipazioni di controllo detenute in Investimenti e Sviluppo ed HI Real, per un importo pari a Euro 673 migliaia, fino a concorrenza del valore della capitalizzazione di Borsa al 31 dicembre 2013.

I ricavi di Sintesi nel 2013 sono pari a circa 1,8 milioni di Euro, essenzialmente relativi a servizi di consulenza resi anche a terze controparti per Euro 698 migliaia. Il residuo costituito dagli altri ricavi, pari a circa 1,1 milioni di Euro, è riconducibile alle sopravvenienze attive derivanti dalla definizione delle partite debitorie pregresse con saldo e stralcio e a minori costi rilevati rispetto agli stanziamenti effettuati.

L'EBITDA è pari a circa -128 mila Euro (218 mila Euro al 31 dicembre 2012), mentre l'EBIT si è attestato a circa -838 mila Euro (-1,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2012).

La posizione finanziaria netta della Società al 31 dicembre 2013 è negativa per circa Euro 1,1 milioni rispetto all'esercizio precedente quando era positiva per Euro 1,6 milioni, con un variazione di circa Euro 2,7 milioni per effetto dell'incremento dei debiti finanziari verso l'azionista di riferimento.

Al 31 dicembre 2013 il patrimonio netto della Società è positivo e pari a circa 637 mila Euro, rispetto al patrimonio netto registrato al 31/12/2012 positivo e pari a 1.017 mila Euro. Si precisa che al 31 dicembre 2013 la Società ha accumulato significative perdite tali da far configurare le fattispecie di cui agli artt. 2446 e 2447 del Codice Civile. Si ricorda che l'Assemblea straordinaria del 20 dicembre 2013 ha deliberato che i versamenti in conto futuro aumento di capitale disponibili in relazione alla situazione contabile al 30 settembre 2013, pari a circa 6.820 mila Euro, fossero sufficienti a ritenere non sussistenti i presupposti di cui all'art. 2447 del Codice Civile. Le stesse considerazioni valgono per la situazione contabile al 31 dicembre 2013, nonché alla data odierna.

Per garantire un adeguato rafforzamento patrimoniale con conseguente ripianamento delle perdite cumulate, rendendo effettiva l'acquisizione a patrimonio delle riserve in conto futuro aumento di capitale, e la congrua flessibilità finanziaria nella più generale prospettiva del business, il Consiglio di Amministrazione di Sintesi, in parziale esecuzione della delega ex art. 2443 cod. civ., conferitagli dall'Assemblea straordinaria degli Azionisti del 3 settembre 2012, procederà nel breve termine ad attivare l'iter di autorizzazione di un aumento il capitale sociale.

Principali fatti intervenuti dopo il 31 dicembre 2013

Rimandando al progetto di bilancio separato e al bilancio consolidato al 31 dicembre 2013 per gli eventi che hanno caratterizzato l'esercizio, si segnalano i seguenti eventi in capo a Sintesi, verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio 2013.

Modifiche nella composizione del Collegio Sindacale e integrazione dell'organo di controllo

Successivamente all'Assemblea del 10 gennaio 2014, che ha provveduto alla nomina del Collegio Sindacale in carica per tre esercizi ai sensi dell'art. 2400 c.c., sono pervenute in data 8 marzo 2014, le dimissioni del Presidente del Collegio Sindacale, Dott. Gianvito Morretta. A partire dalla data delle dimissioni, al Dott. Morretta è subentrato il Sindaco supplente, Dott.ssa Eleonora Briolini, eletta nella medesima Lista di Minoranza da parte dell'Assemblea del 10 gennaio 2014. In data 10 marzo 2014, sono pervenute le dimissioni del sindaco supplente, Dott. Gianluca Donnini, appartenente alla lista presentata dall'azionista A.C. Holding S.r.l. in data 19 dicembre 2013, votata dalla maggioranza dei presenti nell'Assemblea del 10 gennaio 2014. In data 10 marzo 2014, la Dott.ssa Eleonora Briolini ha rassegnato le proprie dimissioni dalla carica con effetto immediato. L'Assemblea dei Soci in data 27 maggio 2014 ha provveduto ad integrare la composizione del Collegio Sindacale, nominando Davide Ariotto quale Sindaco effettivo e Presidente dell'organo di controllo e i Signori Mario Anaclerio e Laura Pigoli quali Sindaci supplenti. Il Collegio Sindacale, in carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2015, risulta così composto:

Sindaci effettivi

Davide Ariotto (Presidente)

Tatiana Bertonati

Stefano Trotta

Sindaci supplenti

Mario Anaclerio

Laura Pigoli

Blocco conto corrente

Il Consiglio di Amministrazione di Sintesi S.p.A., riunitosi in data 6 marzo 2014, ha preso atto che la Procura della Repubblica di Milano, nell'ambito dei procedimenti inerenti le società controllate Investimenti e Sviluppo S.p.A. e Moviemax Media Group S.p.A., ha richiesto per rogatoria della documentazione relativa a dei conti correnti aperti dalle suddette controllate e dalla stessa Sintesi presso un Istituto di Credito elvetico, disponendone contestualmente il blocco. In data 7 luglio 2014 la Procura Pubblica Federale elvetica ha disposto il dissequestro totale con effetto immediato dei conti correnti detenuti da Sintesi e dalla controllata Investimenti e Sviluppo S.p.A. presso un Istituto di Credito elvetico, oggetto di blocco da parte della Procura della Repubblica di Milano, come comunicato al mercato in data 6 marzo 2014.

Delibera Consob ai sensi dell'art. 154-ter del D.Lgs. 58/98

In data 11 marzo 2014, Consob ha assunto le delibere, trasmesse in pari data a Sintesi e alla società controllata Investimenti e Sviluppo, aventi ad oggetto l'accertamento della non conformità del bilancio consolidato al 31 dicembre 2012, nonché del bilancio consolidato semestrale abbreviato al 30 giugno 2013. Per maggiori dettagli in merito agli effetti sul bilancio di Sintesi al 31 dicembre 2013 a seguito della suddetta delibera si rimanda al relativo comunicato stampa diffuso in data 15 maggio 2014.

Impegno a sostenere il Piano di rilancio di Investimenti e Sviluppo

Al fine di mantenere invariata la quota di partecipazione nel capitale sociale di IES, pari attualmente al 29,99%, e salvaguardare il proprio investimento nella controllata, Sintesi S.p.A. ha assunto l'impegno irrevocabile a sottoscrivere la propria quota di competenza in opzione nell'ambito dell'aumento di capitale che la controllata Investimenti e Sviluppo S.p.A. prevede di realizzare entro fine 2014 nell'ambito dell'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F., mediante versamento di nuova liquidità per circa Euro 1.486.580, nonché attraverso l'utilizzo di versamenti in conto futuro aumento di capitale già effettuati alla data odierna da Sintesi per Euro 1.564.804,49. Sintesi si è inoltre resa disponibile a versare il suddetto importo in denaro, anche a tranches, in data antecedente la sottoscrizione dell'aumento di capitale, a titolo di versamento in conto futuro aumento di capitale, subordinatamente all'omologazione dell'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F. Il Consiglio di Amministrazione di Sintesi ha accettato il rilascio di una garanzia da parte dell'azionista di controllo AC Holding Investments SA, che verrà concessa a titolo di finanziamento soci per garantire la copertura finanziaria per l'importo massimo di Euro 1.486.580, pari al versamento in denaro che Sintesi dovrà eseguire in relazione all'aumento di capitale di IES. La suddetta garanzia potrà essere attivata in via subordinata qualora Sintesi, alla data di sottoscrizione del suddetto aumento di capitale, non disponga di una propria capacità finanziaria. Il rilascio della garanzia da parte di AC Holding Investments SA si configura come operazione con parte correlata di maggiore rilevanza, essendo AC Holding Investments SA socio unico di AC Holding S.r.l., la quale a sua volta detiene il 20,268% del capitale di Sintesi ed esercita sulla stessa direzione e coordinamento ex art. 2497 c.c. Per maggiori informazioni in merito alla suddetta garanzia, si rimanda al documento informativo redatto ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consob n. 17221/2010, messo a disposizione in data 2 aprile 2014.

Attività di advisory

Sintesi ha sottoscritto in data 9 gennaio 2014 un nuovo contratto di advisory con Expert System S.p.A., società italiana attiva nel settore dello sviluppo di software semantici. Sintesi entra a far parte del team di consulenti ed esperti scelti da Expert System per la realizzazione di operazioni di finanza straordinaria, in particolare per l'iter di quotazione della società su AIM Italia, il mercato di Borsa Italiana dedicato alle piccole e medie imprese. Il contratto di advisory, che ha durata complessiva di sei mesi, prevede un compenso variabile differenziato in base ai diversi obiettivi raggiunti.

Sintesi ha altresì sottoscritto in data 28 marzo 2014 un contratto di advisory con Agronomia S.p.A., società leader in Italia attiva nella produzione e commercializzazione di insalate di IV gamma. Sintesi ha supportato Agronomia in qualità di advisor finanziario nell'iter di quotazione della società su AIM Italia, il mercato di Borsa Italiana dedicato alle piccole e medie imprese. Il contratto di advisory, che ha durata complessiva di 6 mesi, prevede una retainer fee, nonché un compenso variabile in base ai diversi obiettivi raggiunti nell'iter di quotazione. La sottoscrizione del mandato con Agronomia S.p.A. si configura come operazione con parte correlata, essendo il dott. Arrigo Maria Alduino Ventimiglia di Monteforte, Vice Presidente con deleghe operative in Agronomia S.p.A., altresì socio dell'azionista di riferimento AC Holding S.r.l., la quale detiene direttamente il 20,268% del capitale di Sintesi ed esercita sulla stessa direzione e coordinamento ex art. 2497 c.c. Per maggiori informazioni in merito al suddetto contratto, si rimanda al documento informativo redatto ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consob n. 17221/2010, messo a disposizione in data 12 maggio 2014.

Per maggiori informazioni inerenti gli eventi sopra menzionati, si rimanda alla Relazione sulla gestione del fascicolo di bilancio al 31 dicembre 2013, nonché ai relativi comunicati stampa diffusi al mercato dalla Società e dalle controllate Investimenti e Sviluppo S.p.A., HI Real S.p.A. e Moviemax Media Group S.p.A.

Evoluzione prevedibile della gestione e considerazioni in merito alla continuità aziendale

Il bilancio separato di Sintesi 2013, così come il bilancio consolidato al 31 dicembre 2013, sono redatti nel presupposto della continuità aziendale. In particolare, pur in presenza di rilevanti profili di incertezza in merito ai risultati negativi consuntivati dal Gruppo, il deficit patrimoniale e l'andamento dei mercati in cui lo stesso opera, che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare la propria operatività nel prevedibile futuro, gli Amministratori hanno ritenuto appropriato utilizzare il presupposto della continuità aziendale nella predisposizione dei bilanci 2013.

Le nuove linee strategiche dell'Emittente riflesse nel nuovo Piano Strategico 2014-2016, approvato in data 14 novembre 2013 e modificato significativamente rispetto al Piano approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 15 aprile 2013, hanno fatto sì che il Gruppo abbia subito o possa subire in tempi brevi dei sostanziali cambiamenti.

La Società segnala inoltre che alla data a cui si riferiscono le informazioni finanziarie contenute nel presente comunicato, il Gruppo Sintesi ha accumulato significative perdite tali da far configurare in capo all'Emittente le fattispecie di cui agli artt. 2446 e 2447 c.c. Gli Amministratori dell'Emittente valutano che i versamenti in conto futuro aumento di capitale disponibili, pari a Euro 6.820 mila, siano sufficienti a ritenere non sussistenti i presupposti di cui agli artt. 2446 e 2447 del Codice Civile. Al fine di rendere effettiva l'acquisizione a capitale sociale delle suddette riserve il Consiglio di Amministrazione si attiverà prontamente, in esecuzione della delega conferita dall'Assemblea straordinaria del 3 settembre 2012, presso le Autorità di vigilanza per dare inizio all'iter autorizzativo dell'aumento di capitale, la cui esecuzione risulta pertanto essere condizione necessaria per operare nel presupposto della continuità aziendale in un orizzonte temporale anche superiore ai 12 mesi dalla relazione finanziaria 2013. Il previsto aumento di capitale di Sintesi è destinato a garantire un adeguato rafforzamento patrimoniale con conseguente ripianamento delle perdite cumulate in quanto viene resa effettiva l'acquisizione a patrimonio delle riserve in conto futuro aumento di capitale e la congrua flessibilità finanziaria nella più generale prospettiva del business da realizzarsi secondo le nuove direttive dell'azionista di riferimento.

Sulla base delle azioni programmate e/o già in corso di esecuzione da parte delle varie società del Gruppo Sintesi, gli Amministratori ritengono che le incertezze indicate possano essere ragionevolmente superate nel breve periodo.

Conseguentemente gli Amministratori dell'Emittente, ai fini della predisposizione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013, nonché del bilancio consolidato del Gruppo, recependo quindi le considerazioni degli amministratori delle società controllate, hanno valutato l'adeguatezza del presupposto della continuità aziendale ed in particolare la capacità della Società e del Gruppo di operare come entità in funzionamento e di finanziare le proprie attività in un orizzonte temporale almeno pari a 12 mesi a partire dalla data di riferimento del bilancio 2013. Tuttavia la variabilità intrinseca di ogni piano di sviluppo e degli scenari possibili rispetto a quanto sopra ipotizzato, potrebbero pregiudicare o quantomeno ritardare il raggiungimento degli obiettivi di risanamento previsti dal Gruppo, con conseguenti effetti potenzialmente pregiudizievoli per la continuità aziendale.

Comunicazione ai sensi dell'art. 114, comma 5, D. Lgs. N. 58/1998

Dal 27 ottobre 2011, su richiesta della Consob, l'Emittente è soggetta, ai sensi dell'articolo 114, comma 5, del TUF, ad obblighi di informazione periodica (a cadenza mensile) a decorrere dalla data del 31 ottobre 2011, con le modalità previste nella Parte III, Titolo II, Capo I del Regolamento Emittenti. Tali obblighi di informazione periodica prevedono la pubblicazione di un comunicato stampa contenente le seguenti informazioni aggiornate alla fine del mese precedente:

- *la posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo, con l'evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine;*
- *le posizioni debitorie scadute del gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria e previdenziale) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del Gruppo (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura, etc.);*
- *i rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo ad essa facente capo.*

La Consob ha altresì richiesto alla Società di integrare i resoconti intermedi di gestione e le relazioni finanziarie annuali e semestrali, a partire dalla relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2011, nonché i comunicati stampa aventi ad oggetto l'approvazione dei suddetti documenti contabili, con le seguenti ulteriori informazioni:

1) *Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledges, e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole;*

Al 31 dicembre 2013 nel Gruppo Sintesi non sussistono clausole di covenant comportanti limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie.

2) *Lo stato di implementazione del Piano Industriale 2010-2012, con l'evidenziazione degli eventuali scostamenti dei dati consuntivati rispetto a quelli previsti.*

Il Consiglio di Amministrazione della Società nella seduta del 18 ottobre 2013 ha preso atto della richiesta del socio di controllo A.C. Holding S.r.l. di adottare nuove linee strategiche, che comportino la modifica della catena di controllo del Gruppo Sintesi.

In data 14 novembre 2013 il Consiglio di Amministrazione dell'Emittente, dopo ampia discussione e valutazione, ha approvato le linee guida del nuovo Piano Strategico 2014-2016 individuale che recepisce le direttive del socio di controllo il quale, si ricorda, esercita su Sintesi S.p.A. attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 e segg. del Codice Civile.

In particolare, è prevista la dismissione/riduzione delle partecipazioni di maggioranza attualmente presenti nel portafoglio del Gruppo e la focalizzazione delle attività della Società nell'offerta di servizi di advisory, nonché nell'investimento in asset o strumenti finanziari che non comportino l'assunzione del controllo nelle realtà d'interesse.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili e societari, dott.ssa Giorgia Bedoni, dichiara ai sensi del comma 2 art. 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato in data odierna di convocare l'Assemblea ordinaria degli Azionisti, che si terrà entro il 15 settembre 2014 e sarà chiamata a deliberare in merito a:

1. Approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2013 e presentazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2013. Delibere inerenti e conseguenti.

2. Relazione sulla Remunerazione. Deliberazioni ai sensi dell'art. 123-ter del D.Lgs. 58/1998.

L'organo amministrativo ha altresì deliberato di dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione di determinare il luogo, le date e l'ora di convocazione della suddetta Assemblea, nonché di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di convocazione e della relativa documentazione richiesta dalla normativa vigente.

Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. è una holding di partecipazioni quotata alla Borsa Italiana. Obiettivo della Società è quello di realizzare un progetto strategico di ampio respiro finalizzato a dar vita ad un gruppo focalizzato nelle attività di investimento stabile nei settori del private equity, real estate e del long term investment. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito www.sinpar.it.

Per ulteriori informazioni:

Sara Colombo

Investor Relator

Tel. +39 02 00646720

e-mail: ir@sinpar.it

Si allegano di seguito gli schemi di stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e movimentazioni del patrimonio netto relativi al progetto di bilancio separato e al bilancio consolidato al 31 dicembre 2013, per i quali non è ancora stata completata l'attività di revisione.

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2012 è stato rideterminato in esecuzione della Delibera Consob n. 18824 in data 11 marzo 2014. Per i dettagli si veda il comunicato stampa ai sensi dell'art. 154-ter del TUF pubblicato dalla Società in data 15 maggio 2014.

Bilancio di Sintesi S.p.A. al 31 dicembre 2013

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA' (importi in unità di euro)	31-dic-13 (**)	di cui verso parti correlate (*)	31-dic-12	di cui verso parti correlate (*)	Variazioni
Attività immateriali	11.937		7.818		4.119
<i>Altri beni materiali</i>	<i>26.900</i>		<i>61.005</i>		<i>(34.105)</i>
Attività materiali	26.900		61.005		(34.105)
Investimenti immobiliari	780.515		792.785		(12.270)
Partecipazioni in società controllate	0		1.487.104		(1.487.104)
Partecipazioni in società collegate	0		379.797		(379.797)
Altre attività finanziarie non correnti	1.696.887	1.625.080	106.952	35.145	1.589.936
Altre attività non correnti	339.321	14.046	0		339.321
Crediti per imposte anticipate	734.401		655.401		79.000,0
Totale attività non correnti	3.589.962	1.639.126	3.490.861	35.145	99.101
Crediti verso società controllate					0
Altre attività correnti	39.229		700.811		(661.582)
Crediti commerciali	473.585	74.995	519.933	234.755	(46.348)
Crediti finanziari correnti	0		976.520	976.520	(976.520)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	1.669.760		1.562.344		107.417
Totale attività correnti	2.182.574	74.995	3.759.608	1.211.275	-1.577.033
Attività non correnti destinate alla dismissione	2.038.960		0		2.038.960
TOTALE ATTIVO	7.811.496	1.714.121	7.250.469	1.246.420	561.027

PASSIVITA' (importi in unità di euro)	31-dic-13	di cui verso parti correlate (*)	31-dic-12	di cui verso parti correlate (*)	Variazioni
Capitale sociale	708.941		124.121		584.820
Riserva sovrapprezzo azioni	4.994.246		4.994.246		0
Versamento soci c/ futuro aum cap	6.819.537		6.358.294		461.242
Altre riserve e risultati portati a nuovo	(11.072.507)		(9.240.368)		(1.832.140)
Risultato del periodo	(812.907)		(1.218.525)		405.618
Patrimonio netto di Gruppo	637.308		1.017.768		-380.460
Fondi del personale	14.617		18.015		(3.398)
Fondi rischi e oneri	197.482		131.000		66.482
Debiti verso banche e altre passività finanziarie non correnti	1.871.923	1.871.923	960.000	960.000	911.923
Altri debiti non correnti	123.937		44.926		79.011
Totale passività non correnti	2.207.960	1.871.923	1.153.941	960.000	1.054.018
Altri debiti correnti	1.726.434	59.557	2.213.692		(487.257)
Debiti commerciali	1.727.116	384.359	2.473.782	144.025	(746.666)
Debiti tributari	587.765		357.367		230.398
Debiti verso banche e altre passività finanziarie	924.914		33.920		890.994
Totale passività correnti	4.966.228	443.916	5.078.760	144.025	(112.532)
Passività direttamente correlate ad attività non correnti destinate alla dismissione	0		0		
TOTALE PASSIVO	7.174.188	2.315.839	6.232.701	1.104.025	941.487
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	7.811.496	2.315.839	7.250.469	1.104.025	561.027

(*) Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 nello schema di bilancio sono evidenziati gli effetti dei rapporti con parti correlate sul bilancio dell'Emittente che sono ulteriormente descritti al paragrafo X delle note illustrative.

(**) Il bilancio separato espone le Attività non correnti destinate alla dismissione ai sensi dell'IFRS 5

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO (importi in unità di euro)	31-dic-13	<i>di cui verso parti correlate (*)</i>	31-dic-12	<i>di cui verso parti correlate (*)</i>	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	698.413	50.000	392.812	271.417	305.601
Altri ricavi e proventi	1.083.796	12.047	1.578.625		(494.829)
Costi per servizi	(1.198.535)	(343.480)	(1.349.393)	(230.000)	150.858
Costi del personale	(328.603)		(174.836)		(153.767)
Altri costi operativi	(382.598)		(229.546)		(153.052)
Margine operativo lordo	(127.526)	(281.433)	217.662	41.417	(345.188)
Ammortamenti e perdite di valore di immobili, impianti e macchinari	(30.869)		(21.980)		(8.890)
Ammortamenti e perdite di valore di attività immateriali	(6.481)		(7.554)		1.073
Rettifiche di valore su partecipazioni	(673.370)		(1.994.493)		1.321.122
Risultato operativo	(838.248)	(281.433)	(1.806.364)	41.417	968.117
Proventi finanziari	7.205		2.560		4.644
Oneri finanziari	(40.221)		(43.415)		3.193
Risultato prima delle imposte da attività in funzionamento	(871.264)	(281.433)	(1.847.218)	41.417	975.954
Imposte correnti e differite	58.357		628.693		(570.336)
Risultato netto da attività in funzionamento	(812.907)	(281.433)	(1.218.525)	41.417	405.618
Utile (perdita) da Attività non correnti destinate alla dismissione	0		0		0
Risultato netto dell'esercizio	(812.907)	(281.433)	(1.218.525)	41.417	405.618

(*) Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 nello schema di bilancio sono evidenziati gli effetti dei rapporti con parti correlate sul bilancio dell'Emittente che sono ulteriormente descritti al paragrafo X delle note illustrative al bilancio d'esercizio.

RENDICONTO FINANZIARIO

Rendiconto finanziario (in migliaia di euro)	31-dic-2013	31-dic-2012
Utile netto	-813	-1.218
Svalutazione e ammortamenti	710	2.024
Decrementi/(incrementi) nei crediti commerciali e diversi	289	504
Decrementi/(incrementi) nelle rimanenze	0	0
(Decrementi)/incrementi nei debiti verso fornitori e diversi	-924	-963
Variazione dei benefici per i dipendenti	-3	-4
(Decrementi)/incrementi dei fondi per rischi e oneri	66	-600
Variazione degli strumenti finanziari derivati	0	0
Proventi per dividendi da riclassificare	0	0
Plusvalenze da riclassificare	0	0
Disponibilità liquide nette derivanti dalla attività di esercizio	-675	-257
Incrementi delle attività materiali e immateriali	-2.707	-1.982
(Incrementi) e decrementi dei titoli e delle attività finanziarie	1.254	-253
Realizzi da alienazioni di immobilizzazioni materiali e altre variazioni	0	0
Disponibilità liquide nette impiegate nella attività di invest.	-1.453	-2.235
Variazioni del patrimonio netto	433	4.715
Variazione dei finanziamenti a breve ed a lungo termine	1.803	-880
Variazione dei finanziamenti tramite leasing	0	0
Dividendi corrisposti		
Effetto variazione riserva di conversione	0	0
Disponibilità liquide nette derivanti dalla attività di finanziamento	2.236	3.835
INCREMENTO NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE ED EQUIVALENTI	108	1.343
DISPONIBILITA' LIQUIDE ED EQUIVALENTI <u>ALL'INIZIO</u> DELL'ESERCIZIO	1.562	220
DISPONIBILITA' LIQUIDE ED EQUIVALENTI <u>ALLA FINE</u> DELL'ESERCIZIO	1.670	1.562

MOVIMENTAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto (in migliaia di euro)	Capitale sociale	Riserva sovrapp.	Altre riserve	Utili (perdite) a nuovo	Sub Totale	Utile (perdita) d'esercizio	Patrim. netto
Saldi al 31 dicembre 2012	124	4.994	6.358	-9.240	-2.883	-1.218	1.017
Riporto a nuovo perdita				-1.218	-1.218	1.218	0
Aumenti di capitale al netto costi aumento capitale	585			-10	-10		575
Versamento socio c/aumento capitale			462		462		462
Altri versamenti in aumento capitale				-605	-605		-605
Risultato al 31 dicembre 2013					0	-812	-812
Saldi al 31 dicembre 2013	709	4.994	6.820	11.073	4.254	812	637

Bilancio consolidato al 31 dicembre 2013

STATO PATRIMONIALE

<i>(importi in migliaia di euro)</i>	31-dic-13 (*)	31-dic-12 rideterminato (*)/(**)	Variazione
Attività immateriali	12	6.849	(6.837)
Attività materiali	27	1.471	(1.444)
Investimenti immobiliari	781	792	(11)
Partecipazioni in società collegate	-	380	(380)
Altre partecipazioni	-	3.000	(3.000)
Attività fiscali differite	734	3.199	(2.465)
Attività finanziarie non correnti	118	8.487	(8.369)
- di cui verso parti correlate	30	35	(5)
Crediti commerciali e altri crediti	339	50	289
Totale attività non correnti	2.011	24.228	(22.217)
Altre attività correnti	39	2.819	(2.780)
Rimanenze	-	1.065	(1.065)
Crediti d'imposta	-	1	(1)
Crediti commerciali	460	8.944	(8.484)
- di cui verso parti correlate	62	111	(49)
Crediti finanziari correnti	-	977	(977)
- di cui verso parti correlate	-	977	(977)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	1.670	3.012	(1.342)
Totale attività correnti	2.169	16.818	(14.649)
Attività non correnti destinate alla vendita (***)	55.357	-	55.357
- di cui verso parti correlate	198	-	198
TOTALE ATTIVO	59.537	41.046	18.491

(*) Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 sono evidenziati i rapporti con parti correlate sullo stato patrimoniale consolidato.

(**) Il bilancio al 31 dicembre 2012 consolidato è stato rideterminato in esecuzione della delibera Consob n.18824 dell'11 marzo 2014.

(***) Il dettaglio delle Attività non correnti destinate alla vendita è presentato nella sezione X delle note esplicative della relazione finanziaria annuale 2013 "Informazioni relative all'IFRS 5"

<i>(importi in migliaia di euro)</i>	31-dic-13 (*)	31-dic-12 rideterminato (*)/(**)	Variazione
Capitale sociale	709	124	585
Riserva sovrapprezzo azioni	4.994	4.994	0
Versamento soci conto futuro aumento capitale	6.820	6.358	462
Altre riserve e risultati portati a nuovo	(15.170)	(10.383)	(4.787)
Risultato del periodo	(3.739)	(4.063)	324
<i>Patrimonio di pertinenza del Gruppo</i>	<i>(6.386)</i>	<i>(2.970)</i>	<i>(3.416)</i>
Risultato del periodo di pertinenza di terzi	(15.516)	(15.707)	191
Riserve di terzi	(11.204)	2.983	(14.187)
<i>Patrimonio di pertinenza di terzi</i>	<i>(26.720)</i>	<i>(12.724)</i>	<i>(13.996)</i>
Totale patrimonio netto	(33.106)	(15.694)	(17.412)
Fondi del personale	15	283	(268)
Fondi rischi e oneri non correnti	197	961	(764)
Passività fiscali differite	0	0	0
Debiti verso banche e altre passività finanziarie non correnti	1.872	2.063	(191)
- di cui verso parti correlate	1.872	960	912
Debiti commerciali e altri debiti non correnti	124	2.063	(1.939)
Totale passività non correnti	2.208	5.371	(3.163)
Fondi rischi e oneri correnti	0	2.267	(2.267)
Altri debiti correnti	2.314	4.825	(2.511)
- di cui verso parti correlate	60	0	60
Debiti commerciali	1.694	15.424	(13.730)
- di cui verso parti correlate	351	271	80
Debiti verso banche e altre passività finanziarie correnti	924	28.853	(27.929)
- di cui verso parti correlate	883	0	883
Totale passività correnti	4.932	51.369	(46.437)
Passività non correnti destinate alla vendita (***)	85.503		85.503
- di cui verso parti correlate	141		141
TOTALE PASSIVO	92.643	56.740	35.903
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	59.537	41.046	18.491

(*) Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 sono evidenziati i rapporti con parti correlate sullo stato patrimoniale consolidato.

(**) Il bilancio al 31 dicembre 2012 consolidato è stato rideterminato in esecuzione della delibera Consob n.18824 dell' 11 marzo 2014.

(***) Il dettaglio delle Passività non correnti destinate alla vendita è presentato nella sezione X delle note esplicative della relazione finanziaria annuale 2013 "Informazioni relative all'IFRS 5"

CONTO ECONOMICO

<i>(importi in migliaia di euro)</i>	31-dic-13 (*)	31-dic-12 rideterminato (*)/(**)	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	698	229	469
- di cui verso parti correlate	50	107	(57)
Altri ricavi e proventi	1.083	1.579	(496)
- di cui verso parti correlate	12	0	12
Decremento (incremento) delle rimanenze	0	0	0
Costi per materie prime e materiali di consumo	0	0	0
Costi per servizi	(1.198)	(1.349)	151
- di cui verso parti correlate	(343)	(230)	(113)
Costi del personale	(329)	(175)	(154)
Altri costi operativi	(382)	(230)	(152)
Margine operativo lordo	(128)	54	(182)
Ammortamenti e perdite di valore di immobili, impianti e macchinari	(31)	(22)	(9)
Ammortamenti e perdite di valore di attività immateriali	(6)	(8)	2
Accantonamenti e svalutazioni	0	0	0
Rettifiche di valore degli asset	36	0	36
Risultato operativo	(129)	24	(153)
Oneri finanziari netti	(10)	(42)	32
Quota di risultato società collegate	0	0	0
Risultato prima delle imposte	(139)	(18)	(121)
Imposte sul reddito	58	628	(570)
Risultato derivante dall'attività di funzionamento	(81)	610	(691)
Risultato da attività non correnti destinate alla vendita(***)	(19.173)	(20.380)	1.207
- di cui verso parti correlate	(573)	(127)	(446)
Risultato complessivo dell'esercizio	(19.254)	(19.770)	516
Risultato di pertinenza di terzi	(15.516)	(15.707)	191
Risultato netto di Gruppo	(3.738)	(4.063)	325
Altre componenti di conto economico complessivo	-	-	-
Risultato di conto economico complessivo	(3.738)	(4.063)	325
Risultato di conto economico complessivo di pertinenza di terzi	-	-	-
Risultato di conto economico complessivo di Gruppo	(3.738)	(4.063)	325

(*) Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 sono evidenziati i rapporti con parti correlate sullo stato patrimoniale consolidato.

(**) Il bilancio al 31 dicembre 2012 consolidato è stato rideterminato in esecuzione della delibera Consob n.18824 dell'11 marzo 2014.

(***) Il dettaglio del risultato delle attività non correnti destinate alla vendita è presentato nella sezione della relazione finanziaria annuale 2013 "Informazioni relative all'IFRS 5". Il conto economico consolidato al 31 dicembre 2012 rideterminato è stato riesposto ai sensi dell'IFRS 5

RENDICONTO FINANZIARIO

Rendiconto finanziario consolidato (importi in migliaia di euro)	31-dic-13 (**)/(***)	31-dic-12 rideterminato (*)/(**)/(***)
Utile netto	(81)	610
Svalutazione e ammortamenti	1	30
Decrementi/(incrementi) nei crediti commerciali e diversi	13.441	1.594
- di cui verso parti correlate	1.031	(1.123)
Decrementi/(incrementi) nelle rimanenze	1.065	0
(Decrementi)/incrementi nei debiti verso fornitori e diversi	(18.181)	(2.065)
- di cui verso parti correlate	140	113
Variazione dei benefici per i dipendenti	(268)	(26)
(Decrementi)/incrementi dei fondi per rischi e oneri	(3.031)	(1.188)
Variazione degli strumenti finanziari derivati	0	0
Proventi per dividendi da riclassificare	0	0
Plusvalenze da riclassificare	0	0
Disponibilità generate (assorbite) dalle operazioni dell'esercizio delle Discontinued Operation	3.517	6.385
- di cui verso parti correlate	57	0
Disponibilità liquide nette derivanti dalla attività di esercizio	(3.537)	5.340
Incrementi delle attività materiali e immateriali	(47.066)	(34.053)
(Incrementi) e decrementi dei titoli e delle attività finanziarie	12.726	8.520
Realizzi da alienazioni di immobilizzazioni materiali e altre variazioni	0	(6.385)
Disponibilità generate (assorbite) dalle attività d'investimento delle Discontinued Operation	15.114	1.659
Disponibilità liquide nette impiegate nella attività di invest.	(19.226)	(30.259)
Variazioni del patrimonio netto	(17.331)	(17.851)
Variazione dei finanziamenti a breve ed a lungo termine	(28.120)	(4.809)
- di cui verso parti correlate	1.795	(750)
Variazione dei finanziamenti tramite leasing	0	0
Dividendi corrisposti		
Effetto variazione riserva di conversione	0	0
Disponibilità generate (assorbite) dalle attività di finanziamento delle Discontinued Operation	67.787	50.297
Disponibilità liquide nette derivanti dalla attività di finanziamento	22.336	27.637
INCREMENTO NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE ED EQUIVALENTI	(427)	2.718
DISPONIBILITA' LIQUIDE ED EQUIVALENTI ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	3.012	294
DISPONIBILITA' LIQUIDE ED EQUIVALENTI ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	2.585	3.012
<i>di cui: Disponibilità e mezzi equivalenti inclusi nelle Discontinued Operation</i>	<i>915</i>	

(*) Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2012 è stato rideterminato in esecuzione della delibera Consob n.18824 dell'11 marzo 2014.

(**) Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 sono evidenziati i rapporti con parti correlate sul Rendiconto Finanziario consolidato

(***) Il conto economico consolidato al 31 dicembre 2012 rideterminato e al 31 dicembre 2013 sono stati riesposti ai sensi dell'IFRS 5

MOVIMENTAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

(importi in migliaia di euro)	Capitale sociale	Riserva sovrapp.	Altre riserve	Utili (perdite) a nuovo	Sub Totale	Utile (perdita) d'esercizio	Patrim. netto	Patrim. di terzi	Risultato di terzi	Patrimonio netto consolidato
Saldi al 31 dicembre 2011 rideterminati	120	0	9.243	(4.801)	4.442	(7.540)	(2.978)	5.696	(1.166)	1.552
Riporto a nuovo perdita				(7.540)	(7.540)	7.540	0		1.166	1.166
Aumenti di capitale al netto dei relativi costi per aumenti di capitale	4	4.994	(4)		(4)		4.994			4.994
Versamento socio c/aumento capitale			(2.885)	2.000	(885)		(885)			(885)
Copertura perdite					0		0			0
Altri movimenti			4	345	349		349			349
Patrimonio di terzi					0		0	1.913		1.913
Perdita complessiva al 31 dicembre 2012					0	(1.596)	(1.596)		(2.424)	(4.020)
Saldi al 31 dicembre 2012 pubblicati	124	4.994	6.358	(9.996)	(3.638)	(1.596)	(116)	7.609	(2.424)	5.070
Restatement				(387)	(387)	(2.467)	(2.854)	(4.626)	(13.283)	(20.763)
Saldi al 31 dicembre 2012 rideterminati (*)	124	4.994	6.358	(10.383)	(4.025)	(4.063)	(2.970)	2.983	(15.707)	(15.693)
Riporto a nuovo perdita				(4.063)	(4.063)	4.063	0	(15.707)	15.707	0
Aumenti di capitale al netto dei relativi costi per aumenti di capitale					0		0			0
Versamento socio c/aumento capitale	585		462		1.046		1.046			1.046
Altri movimenti e equity transactions				(724)	(724)		(724)	1.520		796
Patrimonio di terzi					0		0			0
Perdita complessiva al 31 dicembre 2013						(3.739)	(3.739)		(15.516)	(19.255)
Saldi al 31 dicembre 2013	709	4.994	6.820	(15.170)	(8.351)	(3.739)	(6.386)	(11.204)	(15.516)	(33.106)

(*) Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2012 è stato rideterminato in esecuzione della delibera Consob n.18824 dell'11 marzo 2014.